

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ПЛОЩАДКА**

**ЯРОСЛАВЛЬ
2011**

СК «ПРЕМЬЕР»



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ОАО «СК Премьер» владеет производственной площадкой в г. Ярославле. Предприятия расположено в промышленной зоне на правом берегу реки Волга.

Основная продукция завода – синтетический бутадиенстирольный каучук и латекс. Производство было остановлено и законсервировано в 2004 году (производственные цеха, сооружения и оборудование могут содержать остатки химического сырья и продукции).

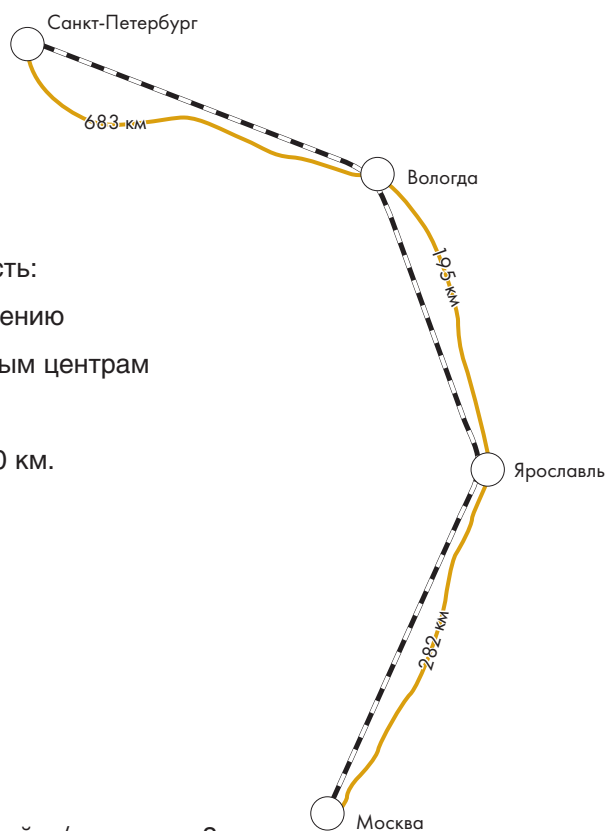


Местоположение площадки:
г. Ярославль, пр-т Октября, д. 78

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Транспортная доступность:
расположение по отношению
к крупным промышленным центрам

- до Москвы 300 км.
- до С.-Петербурга 1 000 км.



Расстояние до ближайшей ж/д станции 3 км.

Длина собственных ж/д путей составляет 2,5 км.

Площадь внутренних автодорог с твёрдым покрытием 65 090 кв.м.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



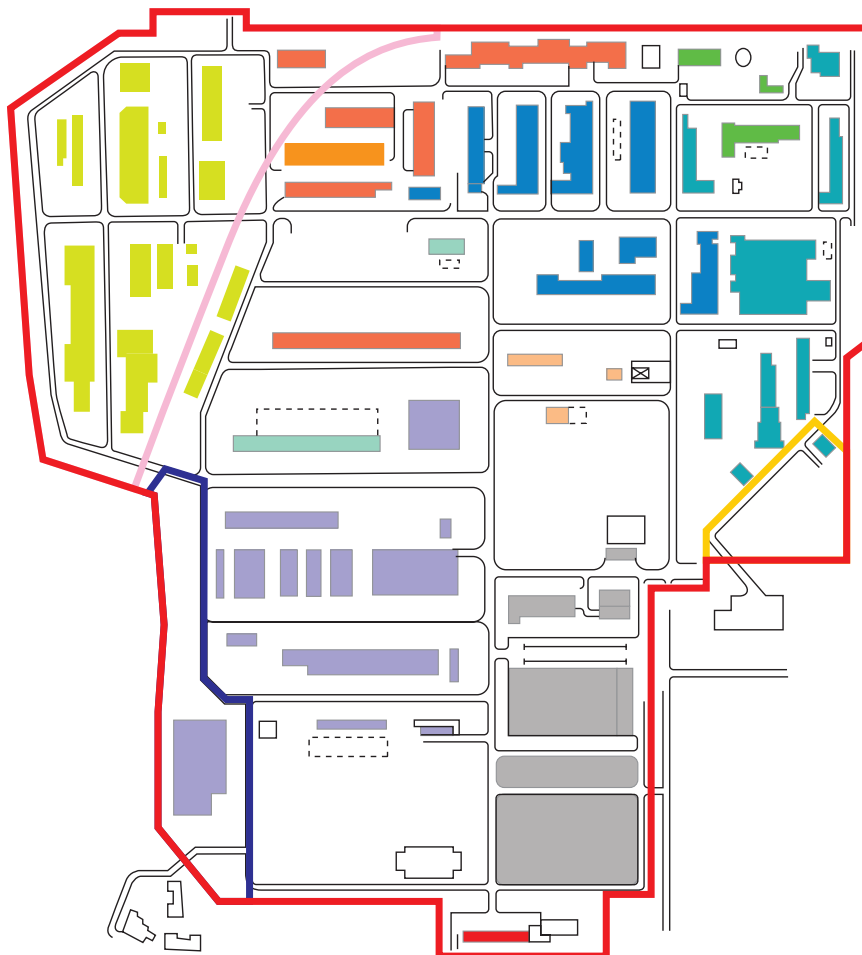
■ Участки, выкупленные у ОАО «СК Премьер» (не входят в состав площадки)

Общая площадь производственной площадки – 72 га

№	Площадь	Статус
1	5 778 кв.м.	Аренда
2	13 256 кв.м.	Аренда
3	2 252 кв.м.	Аренда
4	87 390 кв.м.	Аренда
5	3 473 кв.м.	Аренда
6	449 026 кв.м.	Аренда
7	3 712 кв.м.	Аренда
8	15 985 кв.м.	Собственность
9	15 903 кв.м.	Собственность
10	69 797 кв.м.	Собственность

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

На территории производственной площадки находится более 70 промышленных зданий различного назначения



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Наименование	Этажность	Общая площадь
Здание цеха № 13 А	2	1 654 кв. м.
Здание столовой	2	1 787 кв.м.
Здание цеха	1	1 983 кв. м.
Здание цеха водоподготовки	2	1 835 кв. м.
Склад химикатов	2	3 197 кв. м.
Бытовой корпус	4	3 374 кв. м.
Склад каучука	2	3 528 кв. м.
Здание ЦЗЛ, псевдобутодиеновая установка	1	2 314 кв. м.
Центральный материальный склад	1	1 268 кв. м.
Здание склада химикатов	1	2 073 кв. м.
Здание цеха № 8	1	3 962 кв. м.
Здание цеха № 21	3	2 654 кв. м.
Здание холодильного цеха	2	5 429 кв. м.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Источники энергоресурсов:

- Электроснабжение осуществляется от ТЭЦ1, ТЭЦ2 и линии 110 КВ «Ярэнерго».
- Теплоснабжение (пар, теплофикационная вода) осуществляется от ТЭЦ2 «Ярэнерго».
- Снабжение промышленной (технической) водой — от ОАО «Ярославский шинный завод».
- Снабжение питьевой (хозяйственной) водой от МП «Ярославльводоканал».
- Собственных источников энергоресурсов нет.
- При расширении производства имеется возможность использования дополнительных ресурсов «Ярэнерго».



Инженерные сети	Характеристика
Электроснабжение: от ТЭЦ-1(два ввода) от ТЭЦ-2 (два ввода) от ЛЭП-110 (два ввода)	4 электрокабеля 6 электрокабелей ГПП-110
Пароснабжение от ТЭЦ-2	2 паропровода по 630 мм; 1 паропровод d = 200 мм
Возврат парового конденсата на ТЭЦ-2	трубопровод d = 273 мм
Снабжение сжатым азотом: азот переменного давления азот постоянного давления азот C=99,99 %	трубопровод d = 150 мм трубопровод d = 150 мм трубопровод d = 150 мм
Сжатый воздух: технологич. для КИПиА	3 трубы d = 150 мм; труба d = 200 мм
Снабжение водой теплофикационной	прямая и обратная, трубы d = 500 мм
Снабжение хозяйственной водой (питьевая)	3 ввода, трубопроводы d = от 150 до 300 мм
Снабжение промышленной водой от 2-го водоподъёма	6 вводов d = от 200 до 600 мм
Сброс химзагрязнённых и хозфекальных сточных вод	вывод по трубам d = 600 и 1000 мм
Сброс промливневых сточных вод	сброс в общий коллектор

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЗАО «Альянс-Пром» – управляющая компания ОАО «СК Премьер» – предлагает потенциальным инвесторам рассмотреть возможность приобретения производственной площадки или отдельных земельных участков и зданий.

КОНТАКТЫ

ОАО «СК Премьер»

Адрес: г. Ярославль, пр-т Октября, д. 78

Тел.: (4852) 32-17-33, 32-03-85

Исполнительный директор – Таболин Александр Николаевич

Моб.: 8-909-280-22-02

Управляющая компания – ЗАО «Альянс-Пром»

Адрес: г. Москва, переулок Сивцев Вражек, д. 39

Контактное лицо:

Главный специалист Финансового департамента – Медведев Алексей Владимирович

Тел.: (495) 411-74-71